

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 14/18 125 T 2023

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea revocării HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”.

Prin HCL nr. 111 din 31.10.2022 a fost aprobată închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani a luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și a terenului, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului.

Prin adresa nr. II/1/16941/18632 din 10.01.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub numărul 417 din 10.01.2023, Instituția Prefectului Județului Teleorman ne informează asupra faptului că hotărârea mai sus menționată a fost aprobată cu încălcarea prevederilor O.U.G. nr. 34/201, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și ale legii nr. 287/2009, în sensul că terenul în suprafață de 94.500 mp. are destinația de pășune și nu poate fi atribuit decât persoanelor fizice sau juridice care dețin animale. Prin urmare ne solicită ca până la data de 31.01.2023 să procedăm la reanalizarea HCL nr. 111 din 31.10.2022.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară revocarea HCL nr. 111 din 31.10.2022 deoarece imobilul nu poate fi exploatat de către eventualul chiriaș datorită faptului că nu poate fi asigurată circulația în jurul luciului de apă.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** aprobarea revocării HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea revocării HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / .2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / .2023 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa nr. nr. II/1/16941/18632 din 10.01.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub numărul 417 din 10.01.2023, a Instituției Prefectului Județului Teleorman;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”

ART. 2. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 1417 / 25 I 2023

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea revocării HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”.

I. Necesitate și oportunitate

Prin HCL nr. 111 din 31.10.2022 a fost aprobată închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani a luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și a terenului, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului.

Prin adresa nr. II/1/16941/18632 din 10.01.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub numărul 417 din 10.01.2023, Instituția Prefectului Județului Teleorman ne informează asupra faptului că hotărârea mai sus menționată a fost aprobată cu încălcarea prevederilor O.U.G. nr. 34/201, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și ale legii nr. 287/2009, în sensul că terenul în suprafață de 94.500 mp. are destinația de pășune și nu poate fi atribuit decât persoanelor fizice sau juridice care dețin animale. Prin urmare ne solicită ca până la data de 31.01.2023 să procedăm la reanalizarea HCL nr. 111 din 31.10.2022.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară revocarea HCL nr. 111 din 31.10.2022 deoarece imobilul nu poate fi exploatat de către eventualul chiriaș datorită faptului că nu poate fi asigurată circulația în jurul luciului de apă.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea revocării HCL nr. 111 din 31.10.2022 privind “însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68.641 mp, (HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94.590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare”.

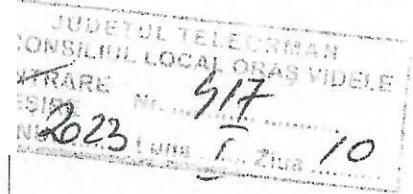
Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TELEORMAN

*D. me Sec. 02 Ser. jurid. de
C. m. Lejola*



Nr.II/ 1 /16941/18632
din 10 ianuarie 2023

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
Str.Republicii nr.2, Videle, Județul Teleorman

Urmare a verificării legalității actelor administrative comunicate Instituției Prefectului - Județul Teleorman, potrivit dispozițiilor art.255 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că au fost identificate elemente care să conducă la declanșarea procedurii prealabile de modificare a Hotărârii Consiliului local al Orașului Videle nr.111 din data de 31.10.2022 referitoare la însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii pe o perioadă de 10 ani, aprobarea documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68641 mp(HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94590 mp, ce aparține domeniului privat al orașului și aprobarea componenței comisiei de evaluare, după cum urmează:

Potrivit art.1 - 3 din Hotărârea nr.111 din data de 31.10.2022, „se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC Absolut Quality SRL pentru luciul de apă în suprafață de 68641 mp(HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul ce aparține domeniului privat al orașului, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94590 mp, rezultând o valoare a chiriei de 0,017 lei/mp/lună.

Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani a luciului de apă în suprafață de 68641 mp(HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul ce aparține domeniului privat al orașului, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94590 mp, conform planului anexat, cu prețul minim de pornire a licitației de 0,017 lei/mp/lună.

Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii luciului de apă în suprafață de 68641 mp(HB 912), ce aparține domeniului public al orașului Videle și terenul ce aparține domeniului privat al orașului, situat de o parte și de alta a acestuia, în suprafață totală de 94590 mp, pentru desfășurarea de activități piscicole și de agrement ”.

Din informațiile existente în cuprinsul actului administrativ, reiese că acesta a fost adoptat, în esență, în temeiul prevederilor Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Evidențiem faptul că în conformitate cu prevederile art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale, iar potrivit prevederilor art.81 alin.(1) și (2) din același act normativ, la elaborarea proiectelor de hotărâri, se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior, iar reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.*

Potrivit informațiilor puse la dispoziție de Primăria orașului Videle prin adresa nr.207 din 12.12.2020, terenul în suprafață totală de 94590 mp, ce constituie obiect al actului administrativ criticat, situat de o parte și de alta a luciului de apă, este parte din terenul în suprafață totală de 67,00 ha, aflat în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale conform titlului de proprietate nr.9003167 din 02.02.2007, este identificat cu nr. cadastral 21557 și are categoria de folosință „pășuni”.

Cu privire la acest aspect, evidențiem faptul că potrivit prevederilor art.5 alin.(1), art.9 alin.(2) și art.14 alin.(1) lit.”g” din O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, *pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.*

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE.

Constituie contravenție concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art.9 alin. (1) și (2).

Sub aceste aspecte, actul administrativ analizat a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale la care ne referim, motivat de faptul că terenul în suprafața de 94590 mp, ce constituie obiect al actului administrativ, situat de o parte și de alta a luciului de apă, poate fi utilizat și poate fi închiriat numai în condițiile prevăzute de O.U.G.

nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

Suprafața de teren la care ne referim nu poate fi atribuită decât persoanelor fizice sau juridice care îndeplinesc aceste condiții și nu poate fi utilizată pentru desfășurarea altor activități economice, or, din actul administrativ analizat și din documentația de atribuire aferentă rezultă că suprafața de teren la care ne referim urmează a fi închiriată pentru desfășurarea de activități piscicole, unor persoane fizice sau juridice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru închirierea unor suprafețe de teren cu categoria de folosință „pășune” aflate în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale.

În concluzie, actul administrativ criticat a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale la care am făcut trimitere, instituite prin acte normative de nivel superior, totodată contravenind și dispozițiilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, având în vedere prevederile art.255 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **vă solicităm ca până la data de 31 ianuarie 2023** să se procedeze la reanalizarea actului administrativ criticat, respectiv Hotărârea nr.111 din data de 31.10.2022, în vederea modificării acesteia.

În caz contrar, se va iniția procedura de anulare a acesteia prin instanța de contencios administrativ.

PREFECT
Haralambie Epure

ȘEF SERVICIU
Nicoleta Marilena Voicu